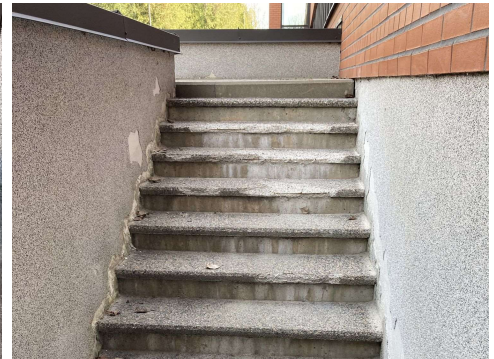


Remonttööd 2024 muutmise selgitus

2024 esitatud taotluses olid välja toodud järgmised remondivajadused:

1. Välitugimüüride parandus, treppide sillutise parandus 20000.-
2. Lavaaluse ruumi remont ja kohandamine kostüümilao vajadustele koos võimalusega kasutada ruume ka avaliku varjumiskohana 40000.-
3. Fassaadi remont 10000.-
4. Publiku garderoobi disainistmete katete vahetus 15000.-
5. Põrandakatete vahetus töötajate tiiva koridorides 16000.-

Tänase seisuga oleme teinud ära treppide sillutise parandus, kuna need olid juba eluohtlikus seisus ja parima teostusaja huvides tegime selle kollektiivpuhkuse ajal ära, ehk vahetasime välja lagunenenud pesubetoonist trepi-astmed, mis läks maksma omavahenditest 7776 eur.



Välitugimüürid vajavad endiselt parandust, ehk siis esialgsest planeeritud summast jääks trepid maha arvestades 12224 selleks tööks. Iga talvega tekib uusi kahjustusi.



Lavaaluse ruumi remont ja kohandamine kostüümilao vajadustele. Vähesel määral on vaja vana seina maha lõhkuda ja suurem ettevõtmine on põranda betoneerimine, kuna ruumile on ligipääs keeruline. Ruumi viimistlemine ja sisustuse paigaldus on juba lihtsamat sorti tööd.



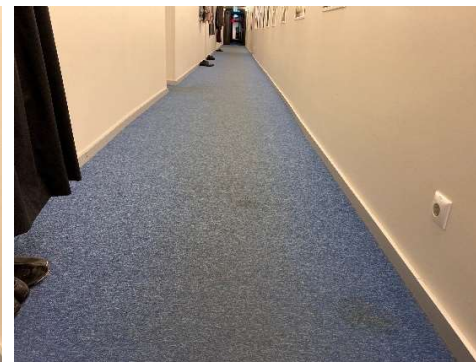
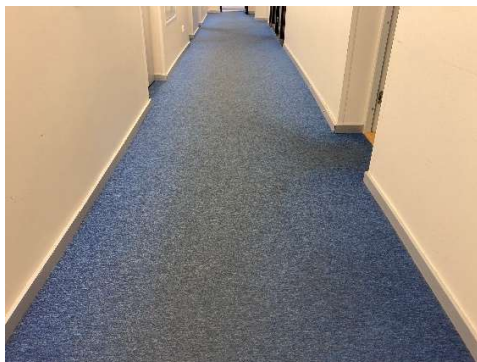
Fassaadi remondi saame sel aastal tehtud selleks eraldatud ulatuses, asendame maha kukkunud kividetailid ja proovime kindlustada nähtavad praod edasisteks kahjustusteks. Uute kahjustuste jaoks tuleb tootjalt uusi kive eritellimusena tellida.



Publiku garderoobis olevad disainistmetel on pealiskate katki ja polster vajunud. Kõik 6 istet vajavad uuendamist, pidulike riidetega istudes jäävad riided sinna kinni. Algupärastel sisutuselemendiks olevad istmed on oma ilme kaotanud.



Töötajate esimese korruse koridori liimitud põrandakate on määrdunud ja ei lähe enam puhtaks, oleme proovinud erinevaid tehnikaid. Põranda kate on räpane ja puudub esteetiline välimus. Katte vahetusega seoses on vajalik ka põrandaliistud välja vahetada.



Antud juhul muudaksime järgmise aasta 2024 prioriteete järgmiselt:

1. Publiku garderoobi disainistmete katete vahetus 15000.-
2. Välitugimüüride parandus 12224.-
3. Põrandakatete vahetus töötajate tiiva koridorides 16000.-
4. Lavaaluse ruumi remont ja kohandamine kostüümilao vajadustele koos võimalusega kasutada ruume ka avaliku varjumiskohana 40000.-
5. Fassaadi remont, sh maja sokliosa hõõrdkrohv, vajumispraod tiigipoolsel küljel 6500.- Sellel aastal eraldatud 3500.- eest saab juba kahakukunud fassaadikivid asendatud ja nähtavad praod edasiste kahjustuste vastu kaitsta.

Koostas Kaido Kivipõld 21.09.2023